ตัวอย่างหนังสือบอกกล่าวให้ขนย้ายออกเมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด (แบบเติมคำ)

ใช้เมื่อสัญญาเช่าครบกำหนดและผู้ให้เช่าไม่ประสงค์ให้เช่าต่อ · แบบตัวอย่างเพื่อศึกษาและปรับใช้

3 เรื่องต้องรู้

เรื่อง	หลักที่ควรรู้
ครบสัญญา + ทักท้วงแล้ว	ไม่ถือว่าเช่าต่อ แม้ผู้เช่าโอนค่าเช่ามาเอง
ก่อนฟ้อง	แจ้งไม่ให้เช่าต่อ · โอนเงินคืน · บอกกล่าวให้ขนย้ายออก
ห้ามทำเอง	ล็อกห้อง ตัดน้ำไฟ ขนของออกเอง

รายการ / ช่องกรอก

☐ วันที่ ...../...../..... · เรื่อง บอกกล่าวให้ขนย้ายออกจากห้องชุด

☐ เรียน (ชื่อผู้เช่า) ..... ห้องเลขที่ ..... อาคาร .....

☐ ตามสัญญาเช่าลงวันที่ ..... ซึ่งสิ้นสุดเมื่อวันที่ ..... และข้าพเจ้าได้แจ้งไม่ให้เช่าต่อแล้วเมื่อวันที่ .....

☐ เงินที่ท่านโอนมาเมื่อวันที่ ..... จำนวน ..... บาท ข้าพเจ้าได้โอนคืนแล้ว (แนบสลิป)

☐ ขอให้ขนย้ายทรัพย์สินและส่งมอบห้องคืนภายใน ..... วันนับแต่ได้รับหนังสือนี้

☐ หากไม่ขนย้ายภายในกำหนด ข้าพเจ้าจำเป็นต้องดำเนินคดีขับไล่และเรียกค่าเสียหายตามกฎหมาย

☐ ลงชื่อ ..... (ผู้ให้เช่า) เบอร์ติดต่อ .....

☐ ส่งแบบลงทะเบียนตอบรับ · เก็บสำเนา + ใบตอบรับ

ข้อสังเกต: ห้ามล็อกห้อง ตัดน้ำไฟ หรือขนของออกเองระหว่างรอ ถ้าเคยรับค่าเช่าหลังครบสัญญาโดยไม่ทักท้วง ควรปรึกษาทนายความก่อนส่งหนังสือ