เช็กลิสต์เมื่อที่ดินไม่มีทางออก

สิ่งที่ควรตรวจก่อนเจรจาหรือฟ้องขอทางจำเป็น · แบบตัวอย่างเพื่อศึกษาและปรับใช้

3 เรื่องต้องรู้

เรื่อง	หลักที่ควรรู้
ทางจำเป็น	ที่ดินถูกล้อมจนไม่มีทางออกถึงทางสาธารณะ ผ่านที่ดินที่ล้อมได้
เงื่อนไข	เลือกทางเสียหายน้อยที่สุด · จ่ายค่าทดแทน
แบ่งแยกจากแปลงเดิม	ขอผ่านแปลงเดิมได้ ไม่ต้องจ่ายค่าทดแทน

เช็กลิสต์เมื่อที่ดินไม่มีทางออก

☐ สำเนาโฉนดและแผนที่ด้านหลังโฉนด
☐ คัดสารบบและระวาง ดูประวัติการแบ่งแยกที่ดิน
☐ ภาพถ่ายทางเดิมและสิ่งที่ปิดกั้น พร้อมวันที่
☐ ระยะเวลาที่เคยใช้ทางเดิม และพยานที่รู้เห็น
☐ แผนผังเส้นทางที่เสนอ ความกว้างที่จำเป็น
☐ รายชื่อเจ้าของที่ดินแปลงที่ล้อมอยู่
☐ ข้อเสนอค่าทดแทน (ถ้าไม่ใช่กรณีแบ่งแยก)
☐ บันทึกการเจรจา

ข้อสังเกต: ถ้าที่ดินแบ่งแยกมาจากแปลงเดียวกัน ให้ขอทางผ่านแปลงเดิมก่อน