เช็กลิสต์เมื่อที่ดินมือเปล่าถูกแย่งครอบครอง

สิ่งที่ต้องทำก่อนครบ 1 ปี · แบบตัวอย่างเพื่อศึกษาและปรับใช้

3 เรื่องต้องรู้

เรื่อง	หลักที่ควรรู้
ที่ดินแบบไหน	น.ส.3 · น.ส.3 ก. · ส.ค.1 (สิทธิครอบครอง)
กำหนดเวลา	ฟ้องเอาคืนภายใน 1 ปี นับแต่วันถูกแย่ง
ถ้าเกิน 1 ปี	อาจเสียสิทธิครอบครองที่ดินแปลงนั้น

เช็กลิสต์เมื่อที่ดินมือเปล่าถูกแย่งครอบครอง

☐ วันที่พบว่ามีคนเข้ามา: ..... (ครบ 1 ปี: .....)
☐ ภาพถ่ายรั้ว สิ่งปลูกสร้าง และคนที่เข้ามา พร้อมวันที่
☐ สำเนา น.ส.3 / น.ส.3 ก. / ส.ค.1 และใบเสียภาษีที่ดิน
☐ ภาพถ่ายเก่าที่แสดงว่าเราใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อน
☐ รายชื่อพยาน เช่น เพื่อนบ้าน ผู้ใหญ่บ้าน
☐ บันทึกการแจ้งความ (ถ้ามี)
☐ ตรวจสารบบว่ามีการขอจดทะเบียนใด ๆ หรือไม่
☐ นัดปรึกษาทนายความก่อนครบกำหนดอย่างน้อย 2–3 เดือน

ข้อสังเกต: การเจรจาไม่ได้หยุดนับเวลา 1 ปี อย่าใช้กำลังรื้อถอนเอง