# ตัวอย่างหนังสือขอให้นิติบุคคลออกหนังสือรับรองปลอดหนี้

สำหรับเจ้าของห้องชุด (ผู้ขาย) ยื่นต่อนิติบุคคลอาคารชุดก่อนวันโอน · แบบตัวอย่างเพื่อศึกษาและปรับใช้

เขียนที่ .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

**เรื่อง** ขอให้ออกหนังสือรับรองว่าไม่มีหนี้ค่าใช้จ่ายส่วนกลางค้างชำระ (ใบปลอดหนี้)

**เรียน** ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด .....

**สิ่งที่ส่งมาด้วย** 1. สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2) 2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของห้องชุด 3. หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

ข้าพเจ้า ..... เป็นเจ้าของห้องชุดเลขที่ ..... ชั้น ..... อาคาร ..... ในอาคารชุด ..... ปรากฏตามสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ส่งมาด้วย

ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดดังกล่าวให้แก่ ..... ณ สำนักงานที่ดิน ..... ในวันที่ ..... จึงขอให้นิติบุคคลอาคารชุดตรวจสอบยอดค่าใช้จ่ายส่วนกลางและหนี้อื่นของห้องชุดนี้ และออกหนังสือรับรองว่าไม่มีหนี้ค้างชำระ เพื่อใช้ประกอบการจดทะเบียน

หากยังมียอดค้างชำระ ขอให้แจ้งรายการและยอดที่ต้องชำระเป็นหนังสือ ข้าพเจ้าจะชำระให้ครบก่อนรับหนังสือรับรอง ทั้งนี้ ข้าพเจ้ายินยอมให้นิติบุคคลแจ้งผลการตรวจสอบยอดแก่ผู้จะซื้อตามชื่อข้างต้นได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ .....

(.....)

เจ้าของห้องชุด / ผู้จะขาย

โทร .....

**ข้อควรระวัง:** หนังสือนี้ให้เจ้าของห้องชุด (ผู้ขาย) เป็นผู้ลงนาม ถ้าผู้อื่นยื่นแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจ · ยื่นล่วงหน้าก่อนวันโอนพอสมควร และสอบถามค่าธรรมเนียมการออกหนังสือ (ถ้ามี) · ตรวจวันที่ในหนังสือรับรองให้ยังใช้ได้ในวันโอน


เป็นตัวอย่างทั่วไป ไม่ใช่คำแนะนำเฉพาะคดี ต้องปรับให้ตรงกับข้อเท็จจริงและสัญญาของท่าน · จัดทำโดย www.pamook.com
EP06-PDF03-v1.0 · ตรวจข้อกฎหมายโดย ทนายความปมุข ศิริอังกุล · ปรับปรุงล่าสุด 20 พ.ย. 2569