# ตัวอย่างหนังสือบอกเลิกสัญญาเช่า เหตุให้เช่าช่วงโดยไม่ได้รับอนุญาต

ใช้หลังจากส่งหนังสือแจ้งให้หยุดแล้ว และผู้เช่ายังไม่หยุด · แบบตัวอย่างเพื่อศึกษาและปรับใช้

เขียนที่ .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

**เรื่อง** บอกเลิกสัญญาเช่าห้องชุด เหตุให้เช่าช่วงโดยไม่ได้รับอนุญาต และให้ส่งมอบห้องชุดคืน

**เรียน** ..... (ผู้เช่า)

**อ้างถึง** 1. สัญญาเช่าห้องชุดเลขที่ ..... ลงวันที่ ..... 2. หนังสือแจ้งให้หยุดลงวันที่ ..... ซึ่งท่านได้รับเมื่อวันที่ .....

ตามหนังสือที่อ้างถึง 2. ข้าพเจ้าได้แจ้งให้ท่านหยุดนำห้องชุดไปให้บุคคลอื่นเข้าพักรายวันภายในกำหนด แต่ท่านยังคงให้บุคคลอื่นเข้าพัก ปรากฏตามหลักฐานที่แนบมาพร้อมนี้

การกระทำของท่านเป็นการให้เช่าช่วงห้องชุดโดยไม่ได้รับอนุญาต ฝ่าฝืนสัญญาเช่าข้อ ..... และประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 544 ข้าพเจ้าจึงขอบอกเลิกสัญญาเช่าที่อ้างถึง 1. นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือนี้

ขอให้ท่าน (1) ขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกจากห้องชุด (2) ส่งมอบห้องชุดพร้อมกุญแจ/คีย์การ์ดคืนในสภาพเรียบร้อย และ (3) ชำระค่าเช่าและค่าใช้จ่ายที่ค้างตามสัญญา ภายใน ..... วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้

หากท่านไม่ปฏิบัติภายในกำหนด ข้าพเจ้าจะดำเนินคดีฟ้องขับไล่ เรียกค่าเช่าที่ค้าง และค่าเสียหายจนกว่าจะส่งมอบห้องชุดคืน

เพื่อความเรียบร้อย ข้าพเจ้าขอนัดตรวจรับห้องชุดในวันที่ ..... เวลา ..... น. หากไม่สะดวก โปรดติดต่อที่หมายเลข .....

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ .....

(.....)

ผู้ให้เช่า / เจ้าของห้องชุด

สำเนาส่ง: นิติบุคคลอาคารชุด ..... เพื่อทราบ

**ข้อควรระวัง:** หนังสือนี้ไม่ได้ให้สิทธิเจ้าของล็อกห้องหรือขนของของผู้เช่าเอง แม้พ้นกำหนดแล้ว ถ้าผู้เช่ายังไม่ออกให้ใช้สิทธิทางศาล · ตรวจรับห้องโดยมีพยาน ถ่ายภาพ และทำบันทึกส่งมอบ · การหักเงินประกันให้ทำตามสัญญาและแจ้งรายการเป็นหนังสือ