ตัวอย่างหนังสือแจ้งผู้เช่าให้หยุดปล่อยเช่ารายวัน

ใช้เมื่อพบว่าผู้เช่านำห้องไปให้คนอื่นเข้าพักรายวัน · แบบตัวอย่างเพื่อศึกษาและปรับใช้

เขียนที่ .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

เรื่อง แจ้งให้หยุดนำห้องชุดที่เช่าไปให้บุคคลอื่นเข้าพักรายวัน

เรียน ..... (ผู้เช่า)

อ้างถึง สัญญาเช่าห้องชุดเลขที่ ..... อาคาร ..... ลงวันที่ .....

ตามที่ท่านได้เช่าห้องชุดตามสัญญาที่อ้างถึงจากข้าพเจ้าเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ข้าพเจ้าได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุดและตรวจพบว่าห้องชุดดังกล่าวถูกนำไปลงประกาศให้เช่าเป็นรายวันทาง ..... และมีบุคคลอื่นเข้าพักเป็นรายคืนตั้งแต่ประมาณวันที่ ..... ปรากฏตามหลักฐานที่แนบมาพร้อมนี้

การนำห้องชุดที่เช่าไปให้บุคคลอื่นเข้าพักหรือเช่าต่อ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากข้าพเจ้า เป็นการฝ่าฝืนสัญญาเช่าข้อ ..... และกฎหมาย ทั้งอาจฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยโรงแรมและข้อบังคับของอาคารชุด ข้าพเจ้าไม่เคยยินยอมให้กระทำการดังกล่าว

ข้าพเจ้าจึงขอให้ท่าน (1) หยุดรับบุคคลอื่นเข้าพักในห้องชุด (2) ลบประกาศให้เช่าทุกช่องทาง และ (3) แจ้งยืนยันเป็นหนังสือถึงข้าพเจ้า ภายใน ..... วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้

หากท่านไม่ปฏิบัติภายในกำหนด ข้าพเจ้าจำเป็นต้องบอกเลิกสัญญาเช่า และดำเนินการตามกฎหมายเพื่อให้ท่านส่งมอบห้องชุดคืนและชดใช้ค่าเสียหายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ .....

(.....)

ผู้ให้เช่า / เจ้าของห้องชุด

สำเนาส่ง: นิติบุคคลอาคารชุด ..... เพื่อทราบ
สิ่งที่แนบมาด้วย: (1) ภาพหน้าจอประกาศให้เช่า (2) หนังสือร้องเรียน/บันทึกเหตุจากนิติบุคคล

ข้อควรระวัง: ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังที่อยู่ตามสัญญาและที่ห้องชุด เก็บสำเนาและใบตอบรับไว้ · ระบุข้อสัญญาที่ฝ่าฝืนให้ตรงกับสัญญาของท่าน · หนังสือนี้ไม่ได้ให้สิทธิเจ้าของล็อกห้องหรือขนของของผู้เช่าเอง