ตัวอย่างหนังสือบอกเลิกสัญญาเช่าและให้ส่งมอบห้องคืน

ใช้หลังจากส่งหนังสือทวงถามแล้ว และผู้เช่ายังไม่ชำระภายในกำหนด · แบบตัวอย่างเพื่อศึกษาและปรับใช้

เขียนที่ .....
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

เรื่อง บอกเลิกสัญญาเช่าห้องชุด และให้ส่งมอบห้องชุดคืน

เรียน ..... (ผู้เช่า)

อ้างถึง 1. สัญญาเช่าห้องชุดเลขที่ ..... ลงวันที่ ..... 2. หนังสือทวงถามลงวันที่ ..... ซึ่งท่านได้รับเมื่อวันที่ .....

ตามหนังสือที่อ้างถึง 2. ข้าพเจ้าได้ทวงถามให้ท่านชำระค่าเช่าที่ค้างจำนวน ..... บาท ภายใน ..... วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ บัดนี้ล่วงพ้นกำหนดแล้ว ท่านยังไม่ได้ชำระ

ข้าพเจ้าจึงขอบอกเลิกสัญญาเช่าที่อ้างถึง 1. นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือนี้ และขอให้ท่าน (1) ขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกจากห้องชุด (2) ส่งมอบห้องชุดพร้อมกุญแจ/คีย์การ์ดคืนในสภาพเรียบร้อย และ (3) ชำระค่าเช่าที่ค้างและค่าใช้จ่ายตามสัญญา ภายใน ..... วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้

หากท่านไม่ปฏิบัติภายในกำหนด ข้าพเจ้าจะดำเนินคดีฟ้องขับไล่ เรียกค่าเช่าที่ค้าง และค่าเสียหายจนกว่าจะส่งมอบห้องชุดคืน

เพื่อความเรียบร้อย ข้าพเจ้าขอนัดตรวจรับห้องชุดในวันที่ ..... เวลา ..... น. หากไม่สะดวก โปรดติดต่อที่หมายเลข .....

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ .....
(.....)
ผู้ให้เช่า / เจ้าของห้องชุด

ข้อควรระวัง: หนังสือนี้ไม่ได้ให้สิทธิเจ้าของล็อกห้องหรือขนของเอง แม้พ้นกำหนดแล้ว ถ้าผู้เช่ายังไม่ออกให้ใช้สิทธิทางศาล · ตรวจรับห้องโดยมีพยาน ถ่ายภาพ และทำบันทึกส่งมอบ · การหักเงินประกันให้ทำตามสัญญาและแจ้งรายการเป็นหนังสือ