ตัวอย่างหนังสือเตือนจากนิติบุคคลถึงห้องที่ก่อเหตุ

สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดส่งถึงเจ้าของห้องชุด (และผู้อยู่อาศัย) · แบบตัวอย่างเพื่อศึกษาและปรับใช้

ที่ ----------

นิติบุคคลอาคารชุด ----------
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

เรื่อง ขอให้งดการกระทำอันเป็นเหตุเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัยอื่น

เรียน เจ้าของห้องชุดเลขที่ ..... และผู้อยู่อาศัยในห้องชุดดังกล่าว

นิติบุคคลอาคารชุดได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยในอาคาร เมื่อวันที่ ..... ว่า ห้องชุดของท่าน ☐ ส่งเสียงดัง ☐ สูบบุหรี่ที่ระเบียงจนควันลอยเข้าห้องข้างเคียง ในช่วงเวลา ..... ถึง ..... น. หลายครั้ง และเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลได้ตรวจพบเหตุดังกล่าวเมื่อวันที่ .....

การกระทำดังกล่าวขัดต่อข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ข้อ ..... ซึ่งกำหนดว่า ---------- และอาจทำให้ผู้อยู่อาศัยอื่นได้รับความเดือดร้อนเกินควร

นิติบุคคลอาคารชุดจึงขอให้ท่านงดการกระทำดังกล่าวนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ หากท่านให้ผู้อื่นเช่าหรืออยู่อาศัย โปรดแจ้งผู้อยู่อาศัยให้ปฏิบัติตามข้อบังคับด้วย

หากยังมีการกระทำดังกล่าวอีก นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการตามข้อบังคับของอาคาร และผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนอาจใช้สิทธิตามกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและปฏิบัติ และขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ .....
(.....)
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โทร ..... อีเมล/LINE .....

> **ข้อควรระวัง:** ไม่ระบุชื่อผู้ร้องเรียนในหนังสือ · ไม่ขู่ตัดน้ำ ตัดไฟ หรือห้ามเข้าห้องชุด · ไม่ประกาศเลขห้องในที่สาธารณะหรือกลุ่มแชต · ใช้มาตรการเท่าที่ข้อบังคับกำหนด · ส่งโดยวิธีที่พิสูจน์การรับได้