ตัวอย่างหนังสือทวงถามคืนเงินประกันการเช่าที่อยู่อาศัย

แบบตัวอย่างเพื่อศึกษาและปรับใช้ตามข้อเท็จจริง

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

เรื่อง ขอคืนเงินประกันตามสัญญาเช่า และขอรายละเอียดการหักเงิน (ถ้ามี)

เรียน ..... (ผู้ให้เช่า/ผู้มีอำนาจ)

ที่อยู่ผู้รับ .....

อ้างถึง สัญญาเช่าห้องชุด/อาคาร ลงวันที่ .....

ข้าพเจ้า ..... ที่อยู่ติดต่อ ..... โทรศัพท์/อีเมล ..... ในฐานะผู้เช่าห้องเลขที่ ..... อาคาร/โครงการ .....

ขอเรียนว่า ข้าพเจ้าได้ทำสัญญาเช่ากับท่านตามสัญญาที่อ้างถึง และได้ชำระเงินประกันการเช่าจำนวน ..... บาท เมื่อวันที่ ..... ต่อมาสัญญาเช่าได้สิ้นสุดลงเมื่อวันที่ ..... และข้าพเจ้าได้ส่งมอบห้องพร้อมกุญแจและอุปกรณ์คืนแก่ท่านเมื่อวันที่ ..... โดยมีหลักฐานการส่งมอบ ได้แก่ .....

ณ วันที่ทำหนังสือนี้ เงินประกันที่ชำระไว้ ..... บาท ได้รับคืนแล้ว ..... บาท ยังไม่ได้รับคืน ..... บาท ข้าพเจ้าจึงขอความกรุณาให้ท่านตรวจสอบและคืนเงินประกันที่ถึงกำหนดคืนตามสัญญาและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

หากท่านเห็นว่ามีค่าใช้จ่ายหรือความเสียหายที่ต้องหักจากเงินประกัน ขอความกรุณาแจ้งเป็นหนังสือ โดยระบุ (1) รายการทรัพย์สินหรือส่วนของห้องที่เสียหาย (2) ลักษณะความเสียหายพร้อมภาพถ่าย (3) จำนวนเงินที่หักแต่ละรายการพร้อมหลักฐานค่าใช้จ่าย และ (4) ข้อสัญญาที่อ้างเป็นฐานในการหัก เพื่อให้ทั้งสองฝ่ายตรวจสอบร่วมกันได้อย่างเป็นธรรม

สำหรับเงินประกันส่วนที่ไม่มีข้อโต้แย้ง ขอความกรุณาโอนเข้าบัญชี ชื่อบัญชี ..... ธนาคาร ..... เลขที่บัญชี .....

ขอความกรุณาแจ้งผลและตอบกลับเป็นหนังสือภายใน ..... วัน นับแต่วันได้รับหนังสือนี้ ทั้งนี้ระยะเวลาดังกล่าวไม่เป็นการขยายกำหนดคืนเงินตามกฎหมายหรือสัญญา หากมีข้อเท็จจริงไม่ตรงกัน ข้าพเจ้ายินดีร่วมตรวจสอบหลักฐานเพื่อหาข้อยุติร่วมกันด้วยความสุจริต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ..... ผู้เช่า
(.....)

เอกสารแนบ (ถ้ามี): ☐ สำเนาสัญญาเช่าและหลักฐานชำระเงินประกัน ☐ หลักฐานส่งมอบห้อง/คืนกุญแจ ☐ ภาพถ่ายและบันทึกตรวจห้อง ☐ สำเนาข้อความติดต่อเรื่องเงินประกัน

> **ข้อควรทราบก่อนใช้:** กรอกเฉพาะข้อเท็จจริงที่ตรวจสอบได้ · ตรวจยอดเงินและวันที่ก่อนส่ง · ส่งด้วยวิธีที่ตรวจสอบการรับได้ และเก็บสำเนาพร้อมหลักฐานการส่ง · กรณีข้อพิพาทซับซ้อนควรให้ผู้ประกอบวิชาชีพกฎหมายตรวจก่อนใช้ · เอกสารนี้เป็นตัวอย่างเพื่อความรู้ทั่วไป ไม่ใช่หนังสือที่ทนายความจัดทำให้บุคคลใดโดยเฉพาะ และไม่รับรองผลของการนำไปใช้