เช็กลิสต์เมื่อเพื่อนบ้านสร้างรุกล้ำ

ขั้นตอนก่อนเจรจาหรือฟ้อง · แบบตัวอย่างเพื่อศึกษาและปรับใช้

3 เรื่องต้องรู้

เรื่อง	หลักที่ควรรู้
ขั้นแรก	ขอรังวัดสอบเขตให้รู้ว่าล้ำจริงเท่าไร
สร้างโดยสุจริต	ไม่ต้องรื้อ · จ่ายค่าใช้ที่ดิน · จดทะเบียนภาระจำยอม
สร้างโดยไม่สุจริต	เรียกให้รื้อถอนและทำที่ดินให้เป็นอย่างเดิมได้

เช็กลิสต์เมื่อเพื่อนบ้านสร้างรุกล้ำ

☐ ถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างที่ล้ำ พร้อมวันที่
☐ จดวันที่เริ่มก่อสร้าง และวันที่เราเห็นว่าล้ำ
☐ สำเนาโฉนดและแผนที่ด้านหลังโฉนด
☐ ยื่นขอรังวัดสอบเขต และแจ้งเพื่อนบ้านมาระวังแนวเขต
☐ ส่งหนังสือแจ้งเพื่อนบ้านว่าสร้างล้ำ (เก็บสำเนาและหลักฐานการส่ง)
☐ แยกว่าสิ่งที่ล้ำเป็นโรงเรือน หรือเป็นรั้ว กำแพง
☐ บันทึกการเจรจาและข้อเสนอของแต่ละฝ่าย
☐ ไม่รื้อถอนเอง

ข้อสังเกต: การแจ้งเพื่อนบ้านเป็นหนังสือตั้งแต่แรกช่วยพิสูจน์ว่าเขารู้แล้วว่าล้ำ