เช็กลิสต์ก่อนวางเงินมัดจำ

ใช้ก่อนวางเงินจองบ้าน ตึกแถว คอนโด หรือสินค้าราคาสูง

3 เรื่องต้องรู้

เรื่อง	หลักที่ควรรู้
มัดจำ	หลักฐานและประกันสัญญา ทำตามสัญญาแล้วคืนหรือหักเป็นราคา
ใครผิดสัญญา	ผู้วางผิด ริบได้ · ผู้รับผิด ต้องคืน
เงินดาวน์	ไม่ใช่มัดจำ เลิกสัญญาต้องคืนกัน แต่เรียกค่าเสียหายได้

เช็กลิสต์ก่อนวางเงินมัดจำ

☐ เขียนให้ชัดว่าเงินก้อนนี้เป็น มัดจำ / เงินดาวน์ / ส่วนหนึ่งของราคา
☐ ระบุวันนัดโอนหรือวันส่งมอบ และใครต้องทำอะไรก่อน
☐ ระบุว่าถ้าแต่ละฝ่ายผิดสัญญา เงินก้อนนี้จะเป็นอย่างไร
☐ ใบรับเงินมีชื่อผู้รับ ลายมือชื่อ วันที่ และจำนวนเงินตรงกับที่จ่าย
☐ โอนผ่านบัญชีธนาคารชื่อผู้ขาย และเก็บสลิป
☐ เก็บสำเนาสัญญาที่ลงชื่อครบทุกหน้า

ถ้ามัดจำสูงมากเมื่อเทียบกับราคาหรือความเสียหาย ควรปรึกษาทนายความก่อนตกลง