เช็กลิสต์เมื่อเพื่อนบ้านไม่รับรองแนวเขต

สิ่งที่ควรเตรียมก่อนและหลังวันรังวัดที่ดิน · แบบตัวอย่างเพื่อศึกษาและปรับใช้

3 เรื่องต้องรู้

เรื่อง	หลักที่ควรรู้
รับรองแนวเขต	เจ้าหน้าที่แจ้งเจ้าของข้างเคียงมาระวังแนวเขตและลงชื่อ
ไม่มา ไม่คัดค้าน	ส่งหนังสือหรือปิดประกาศ · พ้นกำหนดแล้วดำเนินการต่อได้
คัดค้าน	ไกล่เกลี่ย · ตกลงไม่ได้ ต้องนำเรื่องไปศาลภายในกำหนด

เช็กลิสต์เมื่อเพื่อนบ้านไม่รับรองแนวเขต

☐ โฉนดตัวจริงและแผนที่ด้านหลังโฉนด
☐ ภาพหลักเขตเดิมและแนวรั้ว พร้อมวันที่
☐ ชื่อและที่อยู่เจ้าของที่ดินข้างเคียงทุกด้าน
☐ หนังสือแจ้งเพื่อนบ้านเรื่องวันรังวัด (เก็บสำเนา)
☐ ภาพหมุดหลักเขตที่ปักในวันรังวัด
☐ วันที่เจ้าหน้าที่ส่งหนังสือหรือปิดประกาศ
☐ คำคัดค้านและวันนัดไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)
☐ วันที่รับหนังสือแจ้งให้ไปศาล (ถ้ามี)

ข้อสังเกต: เพื่อนบ้านไม่เซ็นอย่างเดียว ไม่ได้ทำให้รังวัดไม่ได้ แต่ต้องจดวันที่ทุกขั้นไว้

เป็นตัวอย่างทั่วไป ไม่ใช่คำแนะนำเฉพาะคดี ต้องปรับให้ตรงกับข้อเท็จจริงของท่าน · จัดทำโดย www.pamook.com
ที่ดิน-EP08-PDF01-v1.0 · ตรวจข้อกฎหมายโดย ทนายความปมุข ศิริอังกุล · ปรับปรุงล่าสุด 23 พ.ย. 2569