เช็กลิสต์เจ้าของที่ดินป้องกันการครอบครองปรปักษ์

สิ่งที่เจ้าของที่ดินควรทำเมื่อมีคนเข้ามาอยู่หรือใช้ประโยชน์ · แบบตัวอย่างเพื่อศึกษาและปรับใช้

3 เรื่องต้องรู้

เรื่อง	หลักที่ควรรู้
เงื่อนไข	สงบ · เปิดเผย · เจตนาเป็นเจ้าของ · ติดต่อกัน 10 ปี
ไม่นับ	อยู่เพราะเช่า ขออาศัย หรือได้รับอนุญาตให้ดูแล
ผล	ต้องร้องศาลให้มีคำสั่ง แล้วนำไปจดทะเบียน

เช็กลิสต์เจ้าของที่ดินป้องกันการครอบครองปรปักษ์

☐ ไปดูที่ดินอย่างน้อยปีละครั้ง ถ่ายภาพเก็บไว้พร้อมวันที่
☐ ถ้าอนุญาตให้ใครอยู่ ทำหนังสืออนุญาตหรือสัญญาเช่าเป็นลายลักษณ์อักษร
☐ เก็บใบเสร็จค่าเช่า ข้อความ และพยานที่รู้ว่าเราอนุญาต
☐ ติดป้ายแสดงความเป็นเจ้าของ ทำรั้วหรือหลักเขต
☐ จดวันที่พบว่ามีคนเข้ามาอยู่โดยไม่ได้รับอนุญาต
☐ ส่งหนังสือบอกกล่าวให้ออกจากที่ดิน
☐ ปรึกษาทนายความเรื่องฟ้องขับไล่ก่อนครบ 10 ปี
☐ ตรวจสารบบที่ดินว่ามีคำร้องหรือคำสั่งศาลเกี่ยวกับที่ดินหรือไม่

ข้อสังเกต: เวลา 10 ปีนับต่อเนื่อง ถ้ารู้ว่ามีคนเข้ามาอยู่ อย่าปล่อยไว้นาน